

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 1
к Договору безвозмездного пользования имуществом
N 3 от "01" августа 2014 г.

г. Нижний Тагил

"30" июля 2015 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 комбинированного вида, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Нины Сергеевны Ставицкой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Горноуральская районная больница»**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Александра Владимировича Топычканова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования имуществом N 3 от "01" августа 2014 г. о нижеследующем:

1. Изменить срок действия Договора безвозмездного пользования имуществом N 3 от "01" августа 2014 г. по "31" июля 2016 г.
2. Во всем остальном условия Договора безвозмездного пользования имуществом N 3 от "01" августа 2014 г. остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом N 3 от "01" августа 2014 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудополучатель: ГБУЗ СО
«Горноуральская РБ»**

Адрес(место нахождения): 622034,
Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр.
Строителей, 26
ИНН/КПП 6623096090/662301001

Р/С 40601810600003000001 в РКЦ Единый г.
Екатеринбург, БИК 046568000 Министерство
финансов Свердловской области л/с
23013006900, л/с 22013006900

**Ссудодатель: МБДОУ детский сад
комбинированного вида № 30**

Адрес: 622911, Свердловская область, Пригородный
район, с. Николо-Павловское, ул. Юбилейная, 1а

ИНН/КПП 6648012840/664801001

Р/с 40701810200001276223 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Свердловской области, БИК 046577001,

л/с 20906000070, л/с 23906000080 открытый в УФК
по Свердловской области (Финансовом управлении
администрации Горноуральского городского округа

Т. 915-474



А. В. Топычканов



Заведующий

Н. С. Ставицкая

ДОГОВОР N 3

безвозмездного пользования имуществом

г. Нижний Тагил

"01" августа 2014 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 комбинированного вида, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Нины Сергеевны Ставицкой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Горноуральская районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Александра Владимировича Топычканова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения N 42-48 общей площадью 36,3 кв. м, расположенные на первом этаже здания детсада по адресу: Пригородный район, село Николо-Павловское, ул. Юбилейная, 1А, именуемые в дальнейшем "помещение" и движимое имущество находящееся в данном помещении, указанное в приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), для работы медицинского персонала Ссудополучателя с целью оказания медицинского обслуживания детей образовательного учреждения на безвозмездной основе. Имущество передается в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о регистрации права оперативного управления: серия _66 АЕ, N 822872, выдано 11.04.2013г..

1.3. Основанием передачи в безвозмездное временное пользование имущества является Постановление администрации ГГО от «09» июля 2013г. № 1568.

1.4. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.5. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель подтверждает, что Имущество соответствует технологическим, строительным, градостроительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Передача Имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности на него и не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это Имущество.

1.8. Использование Имущества или его части третьими лицами допускается исключительно с письменного согласия Ссудодателя.

1.9. Имущество передается в пользование сроком на 1 год.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

2.1. Имущество передается Ссудополучателю по Акту (Приложение № 1), подписанному полномочными представителями Сторон.

2.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением (физическое состояние Имущества, состояние инженерных систем должно быть пригодно для его нормальной эксплуатации), помещение оснащено электротехническим, пожарно-техническим оборудованием, находящимся в работоспособном состоянии.

2.3. По окончании срока действия настоящего договора или в случае его досрочного прекращения на условиях предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество в течение 10 (десять) дней с момента прекращения настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погребло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.5. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них Имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА

3.1. Все расходы по содержанию Имущества (эксплуатационные расходы, электроснабжение, отопление и коммунальные услуги) несет Ссудодатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 (пять) дней после заключения договора;
- б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Имущества.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное временное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) при прекращении настоящего договора вернуть Имущество по Акту Ссудодателю в течение 10 (десять) дней в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- г) соблюдать обязательные требования противопожарной безопасности как в непосредственно занимаемых помещениях, так и в местах общего пользования.

4.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного временного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

7.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 (десять) дней.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы;

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ



4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

8.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель: ГБУЗ СО «Горноуральская РБ»

Адрес(место нахождения): 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, 26
ИНН/КПП 6623096090/662301001

Р/С 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000 Министерство финансов Свердловской области л/с 23013006900, л/с 22013006900

Главный врач

Ссудодатель: МБДОУ детский сад № 30 комбинированного вида

Адрес (место нахождения): Свердловская область, Пригородный район, с. Николо-Павловское, ул. Юбилейная д.1А

ИНН/КПП 6648012840/664801001, УФК по Свердловской области р/с 40701810200001276223 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 046577001, л/с 20906000070, л/с -23906000080

01-54-74, 245215
Заведующая



А.В. Топычканов



С. Ставицкая